

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 13:00-17:30
<b>Ledamöter</b>	Sverre Fredriksson (M) (ordförande) Gunnar Riegertz (SD) (vice ordförande) Otto Andreasson (S) Stefan Waldeholt (M) ersätter Emma Isfeldt (S) Daniel Persson (SD) ersätter Bengt Zagerholm (FR)
<b>Ersättare</b>	Anders Grune (MP) Ralf Lindberg (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Ulf Krüger (Förvaltningschef) Diana Wallin (Nämndsekreterare) Hannes Wallberg (Utvecklingsledare) § § 13-18, § § 20-21 Daniel Grönbek (Fastighetschef) § § 13-14 Markus Lilleberg (Park- och avfallschef) § § 17-18 Marie Hokkanen (Lokalvårdschef) Andreas Andersson (Samordnare) § 17 Anna-Maria Olofsson (Ekonom) § § 20-21
<b>Ütses att justera</b>	Gunnar Riegertz
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt , 2026-03-19 13:00
<b>Paragrafer</b>	§ § 13-18, § § 20-28



**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Diana Wallin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sverre Fredriksson

Justerande

\_\_\_\_\_  
Gunnar Riegertz

---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-03-19. Anslaget tas ner 2026-04-10. Protokollet förvaras i Kommunhuset.

---

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

§ 13	Verksamhetspresentation Fastighet - Information (inga handlingar)
§ 14	Utredningsuppdrag moduler Lokes väg
§ 15	Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom Bollebygds centrumområde
§ 16	Remissvar från Trafikverket gällande ändring av tätbebyggt område - Information
§ 17	Skogspolicy Bollebygds kommun
§ 18	Omprioritering av investeringsmedel till skogsinvesteringar
§ 20	Årsrapport 2025 teknik- och servicenämnden
§ 21	Uppföljningsrapport februari 2026, teknik- och servicenämnden
§ 22	Teknik- och serviceförvaltningens översyn av Åsastugornas reglemente
§ 23	Redovisning av delegeringsbeslut
§ 24	Anmälningar för kännedom
§ 25	Åsastugorna - Information (inga handlingar)
§ 26	Bollebygds avloppsreningsverk - Information (inga handlingar)
§ 27	Ledamöter informerar
§ 28	Förvaltningen informerar

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## §13

### **Verksamhetspresentation Fastighet - Information (inga handlingar)**

#### **Beslut**

Teknik- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Fastighetschef Daniel Grönbek presenterar verksamheten och vad som är planerat för året.

- Fastighetsportfölj och uppdrag
  - Fastighetsbestånd cirka 25 fastigheter med en yta på 45 000 kvm och inhyrda lokaler 11 000 kvm.
  - användningsområde kommunala verksamheter
  - Fordonsansvar underhåll och service av kommunens fordon.
- Organisationsstruktur
  - Fastighetschef, en samordnare, två drifttekniker, tre fastighetstekniker, två parktekniker, en fordonstekniker och en fordonsansvarig
- Teknisk, drift underhåll och investeringar
  - Årlig reinvestering 10 miljoner kronor för st0röre underhållsprojekt
  - Cirka 1, 5 miljoner kronor för byggnadsarbete i driftbudgeten
- Utemiljö och parkskötsel
  - Grönyteskötsel
  - Ny satsning 2026 - egen budget för yttre miljöer för att säkra medel åt utemiljöer
- Fordonshantering och transporter

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



- Fordonsunderhåll för cirka 65 fordon, digitala körjournaler för uppföljning och planering, mattransporter från storkök till förskolor, internlogistikinternpost och interna förflyttningar inom kommunen
- Samhällsservice och framtidsutsikter
  - Fixarservice för äldre, Hållbarhetsfokus och klimatmål, Kompetensutveckling, Digitalisering och AI
- Solceller 6 stycken fastigheter

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§14**

TSN2026/307

**Utredningsuppdrag moduler Lokes väg**

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att avveckla modulerna på Lokes väg.

**Ärendet**

Teknik och serviceförvaltningen bedömer att statusbesiktningens iakttagelser, tillsammans med alternativanalysen, talar för att avveckling är den mest ändamålsenliga inriktningen för att minska risken för fortsatta driftkostnader och ökande underhållsbehov. Fastigheterna bedöms också innebära en säkerhetsrisk då installationer inte uppfyller svenska krav och reservdelar till inventarier inte går att anskaffa i Sverige.

Förvaltningen bedömer vidare att alternativet att stå kvar på platsen innebär en betydande åtgärds- och underhållsproblematik kopplat till fukt och ventilation samt osäker teknisk livslängd. Flyttalternativet bedöms föra med sig befintliga brister och riskerar att innebära höga kostnader i relation till nyttan.

Avveckling kan samtidigt medföra behov av omedelbar ersättningslösning om lokalbehov kvarstår. Detta diskuteras mellan socialnämnden och kommunstyrelsen.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



### **Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att avveckla modulerna på Lokes väg.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Det antecknas till protokollet att Sverigedemokraterna konstaterar att investeringen i modulerna på Lokes väg från början avsåg en tidsbegränsad lösning, men att beslutet innebar en omfattande och långsiktigt kostnadsdrivande kapitalbindning. Sverigedemokraterna motsatte sig investeringen redan vid beslutets tillkomst, då riskerna med att lösa ett tillfälligt behov genom en dyr och låsande lösning påtalades. Trots att behovet varit tillfälligt och nyttjandet begränsat står kommunen nu, tio år senare, inför betydande kostnader för avveckling. Detta illustrerar vikten av att vid framtida extraordinära händelser och akuta samhällsbehov välja proportionerliga och reversibla lösningar med tydlig avvecklingsplan.

### **Beslutsunderlag**

- Utredningsuppdrag - Modulerna Lokes väg
- Besiktning - Lokes väg Bollebygd
- Alternativanalys Lokes väg-moduler tillbyggnad Råssa
- Yttrande lokes väg Lokalstrateg

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige, lokalstrateg

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§15**

TSN2026/321

**Lokala trafikföreskrifter om begränsad hastighet inom Bollebygds centrumområde**

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning till 30 km/h inom centrumområde i Bollebygds tätort, i enlighet med bifogad föreskrift och kartbilaga. Föreskriften träder i kraft den 1 april 2026.

Teknik- och servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda södra delen av Bollebygds kommuns centrumområde vid Stationsvägen.

**Ärendet**

Införande av hastighetsbegränsning 30 km/h inom centrumområde i Bollebygds tätort.

Beslutet bedöms inte medföra några betydande ekonomiska konsekvenser. Kostnader kan uppstå i samband med skyltning, vilka hanteras inom ordinarie drift- och underhållsbudget.

Att införa 30 km/h inom centrumområdet bedöms ge flera positiva effekter:

- Stöd för hållbara resor: Åtgärden ligger i linje med kommunens klimatmål genom att prioritera och premiera gång- och cykeltrafik samt skapa bättre förutsättningar för ett hållbart transportsystem.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande





- Ökad trafiksäkerhet: Lägre hastigheter minskar risken för olyckor och allvarliga personskador, särskilt för oskyddade trafikanter som gående och cyklister.
- Förbättrad stadsmiljö: En lägre hastighetsnivå bidrar till minskat buller och ökad upplevd trygghet i centrum.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning till 30 km/h inom centrumområde i Bollebygds tätort, i enlighet med bifogad föreskrift och kartbilaga. Föreskriften träder i kraft den 1 april 2026.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om lokal trafikföreskrift begränsad hastighet inom Bollebygds centrumområde
- Lokal trafikföreskrift om begränsad hastighet inom Bollebygds centrumområde

### **Skickas till**

Trafikverket, VA-/gatuchef

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## §16

### **Remissvar från Trafikverket gällande ändring av tätbebyggt område - Information**

#### **Beslut**

Teknik- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Utvecklingsledare Hannes Wallberg informerar om Trafikverkets yttrande gällande ändringar av tätbebyggt område.

#### **Beslutsunderlag**

- Trafikverket Yttrande tätbebyggt Bollebygds kommun

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§17**

TSN2026/303

**Skogspolicy Bollebygds kommun**

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner skogspolicyn och skickar den vidare för beslut i kommunfullmäktige.

**Ärendet**

I "Mål och budget 2026–2028" gav kommunfullmäktige teknik- och servicenämnden i uppdrag att ta fram en skogspolicy. Detta ärende innehåller teknik- och serviceförvaltningens förslag till skogspolicy innefattande långsiktiga strategier inom förvaltning, produktion, finansiering, med mera.

I skogspolicyn finns avsnittet "finansieringspolicy" som främst behandlar finansiell strategi och redovisning. Ett tydligt ramverk för verksamhetens ekonomiska hantering leder till förenkling och minskad administration, vilket i sin tur innebär att större fokus kan läggas på att främja tillgången till en mer tillgänglig skog och ett större utbud av tätortsnära natur.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning är att den skogliga verksamheten kommer bära sig själv på lång sikt. Även om intäkterna påverkas av virkespriset är bedömningen, givet att kommunfullmäktige beslutar i linje med förslaget, att den ekonomiska situationen är stabil och det finns utrymme att investera i skogen.

Tidigare år har redovisningen mellan park och skog inte särskilts tillräckligt för att ge en korrekt bild av omfattningen av de personella resurserna som behövs, och

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



arbetar, inom den skogliga verksamheten. Det är viktigt att redovisa dessa kostnader korrekt. Det nya ansvaret och den genomförda genomlysningen innebär mer korrekt redovisning för såväl park som skog.

I arbetet med skogspolicyn har förvaltningen omvärldsbevakat och tagit inspiration från hur andra kommuners skogspolicies ser ut. Detta material har sedan anpassats till Bollebygds kommuns förutsättningar där långsiktig hållbarhet, utökad rekreation och stabil ekonomi är grundbultar i förslaget.

Förvaltningens bedömning är att policyförslaget är lagom omfattande och tydligt formulerar ramarna för verksamheten. Policyn ger ett ramverk som på lång sikt förenklar roller, ansvar och inriktning för den skogliga verksamheten.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner skogspolicyn och skickar den vidare för beslut i kommunfullmäktige.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Skogspolicy Bollebygds kommun
- Skogspolicy Bollebygds kommun

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§18**

TSN2026/304

**Omprioritering av investeringsmedel till skogsinvesteringar**

**Beslut**

- 1: Teknik- och servicenämnden beslutar att omprioritera 0,8 mnkr från investeringsbudgeten för fyrfackskärl till reinvesteringsbudgeten för park/avfall.
- 2: Teknik- och servicenämnden beslutar att omprioritera 0,8 mnkr från reinvesteringsbudgeten för park/avfall till skogsinvesteringar.

**Ärendet**

Cirka 2,3 mnkr av den totala kostnaden för implementeringen av fyrfackskärl avser utställning och inhämtning av kärl. Av denna kostnad avser 0,8 mnkr inhämtning, hantering och återvinning av gamla kärl och ska därför tas på driften och kommer inte belasta projektet/investeringsbudgeten. Det innebär att nämnden har en möjlighet att omprioritera dessa medel till övriga investeringsprojekt. Förvaltningen föreslår därför en omprioritering i två steg, till förmån för skogsinvesteringar. Omprioriteringen föreslås göras i två steg för att säkerställa att beslutet tas i linje med riktlinjerna som gäller vid omprioritering av investeringsmedel. Förvaltningen har en projektplan och prioriteringslista som delas med nämnden fyra gånger per år, där även dessa skogsinvesteringar inkluderas.

Förvaltningen bedömer att skogen kommer göra ett gott resultat år 2026. Därför är det välkommet att tidigt på året få ett beslut i linje med förslaget så att intäkter kan möta kostnader under innevarande år i så stor omfattning som möjligt.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

Skogsenheten bär eventuella driftkostnader som uppkommer till följd av investeringen.

Förslaget kommer stärka tillgången till tätortsnära natur och möjliggöra omfattande reinvesteringar i skogen. Liknande projekt har varit mycket uppskattade av invånare; exempelvis stigen vid bäckravinen i Erikstorp.

**Förvaltningens förslag till beslut**

1: Teknik- och servicenämnden beslutar att omprioritera 0,8 mnkr från investeringsbudgeten för fyrfackskärl till reinvesteringar för park/avfall.

2: Teknik- och servicenämnden beslutar att omprioritera 0,8 mnkr från reinvesteringar för park/avfall till skogsinvesteringar.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Omprioritering av investeringsmedel till skogsinvesteringar

**Skickas till**

Ekonom teknik- och servicenämnden

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§20**

TSN2026/323

**Årsrapport 2025 teknik- och servicenämnden**

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner årsrapporten för 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

**Ärendet**

Teknik- och servicenämnden har tagit fram en årsrapport för 2025. I rapporten framgår nämndens verksamhet, måluppfyllnad, ekonomiskt resultat, med mera.

5/6 av målen är uppfyllda. Nämnden har under året arbetat aktivt med effektiviseringar och delaktighet vilket gett goda resultat för såväl måluppfyllnaden, nyckeltalen och det ekonomiska resultatet.

I årsrapporten specificeras resultaträkning för nämnden (övergripande) och enheterna var för sig. Även investeringarna specificeras i rapporten. Årets resultat är 2,5 mnkr. och VA-verksamhetens överskott är den främsta anledningen till resultatet. Anledningen till att VA-verksamhetens överskott inte fonderas är att resultatet balanserar del av 2024 års underskott.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner årsrapporten för 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Årsrapport 2025 teknik- och servicenämnden
- Årsrapport 2025 teknik- och servicenämnden

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§21**

TSN2026/322

**Uppföljningsrapport februari 2026, teknik- och servicenämnden****Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner uppföljningsrapporten för februari.

**Ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut i februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport är teknik- och servicenämndens del i den kommunövergripande rapporten. Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning och årsprognos.

Teknik- och servicenämnden prognostiserar ett helårsresultat i nivå med budget. Förvaltningschefens enhet visar ett överskott om +0,7 mnkr, främst till följd av vakanser. Fastighetsverksamheten, VA, gata och park bedöms redovisa resultat i linje med budget.

Inom VA har ett oljeläckage medfört saneringskostnader, men dessa vidarefaktureras och påverkar därmed inte helårsresultatet.

Renhållningen prognostiserar ett underskott på -0,8 mnkr till följd av kostnader för inhämtning av äldre sopkärl. Motsvarande besparing på investeringssidan innebär ingen likviditetspåverkan. Tidigare års buffertar är inte längre tillgängliga efter korrekt periodisering för december 2025.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



Skogsverksamheten redovisar ett överskott från skogsförsäljning, men vi förväntar oss mötande kostnader och därför prognostiseras ett nollresultat vid årsskiftet.

Sammanfattningsvis är nämndens resultat för perioden såväl som helåret god.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner uppföljningsrapporten för februari.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Uppföljningsrapport februari 2026 , teknik- och servicenämnden

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

**§22**

TSN2024/140

**Teknik- och serviceförvaltningens översyn av Åsastugornas reglemente****Beslut**

Teknik- och servicenämnden anser uppdrag kring översyn av Åsastugornas reglemente genomfört i och med kommunfullmäktiges beslut 2025-10-23, § 124.

**Ärendet**

Teknik- och servicenämnden har gett förvaltningschef i uppdrag att göra en översyn av Åsastugornas reglemente, 2024-09-11, § 67. Förvaltningschef ska i samband med det föra en dialog med Åsastugornas styrelse för att få en ökad samverkan i syfte att klargöra eventuella behov för att förtydliga ansvarsgränser mellan styrelsen och förvaltningen. Resultatet av dialogen och förslag till revidering återrapporteras till teknik- och servicenämnden.

Kommunfullmäktige antog reviderat reglemente för teknik- och servicenämnden, daterat 2025-05-20. Kommunfullmäktige upphävde i och med det sitt tidigare beslut om reglemente för teknik- och servicenämnden, antaget 2023-11-16, § 28. Kommunfullmäktige reviderar tidigare lagda uppdrag om att ta fram förslag till reglemente och andra styrdokument för fortsatt drift av Åsastugorna så att även möjligheten att arrendera ut utreds. Uppdraget lämnades till kommunstyrelsen, 2025-06-05, § 66.

Kommunfullmäktige anser uppdrag som gavs 2025-03-20 angående reglemente och andra relevanta styrdokument genomfört, 2025-10-23, § 124.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

**Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden anser uppdrag kring översyn av Åsastugornas reglemente genomfört i och med kommunfullmäktiges beslut 2025-10-23, § 124.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Uppdrag kring översyn av Åsastugornas reglemente
- § 67 TSN Teknik- och serviceförvaltningens översyn av Åsastugornas reglemente

**Skickas till**

Åsastugornas ordförande, förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

**§23****Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Teknik- och servicenämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt teknik- och servicenämndens antagna delegationsordning den 26 november 2025 § 103. Dessa beslut ska redovisas till teknik- och servicenämnden. Redovisningen innebär inte att teknik- och servicenämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan teknik- och servicenämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på teknik- och serviceförvaltningen.

**Beslut**

Teknik- och servicenämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Delegeringsbeslut**

- TSN2026/306-2 Attestlista TSF, reviderad 2026-02-16

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## §24

### Anmälningar för kännedom

#### Beslut

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för teknik- och servicenämnden.

#### Anmälningar

- KS2026/42-1 Hållbarhetsråd 2026-02-18 minnesanteckningar
- TSN2025/185-8 § 14 Kf Nödvattenplan Bollebygds kommun
- TSN2026/326-1 Protokoll Gryaab 2026-02-04

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## §25

### **Åsastugorna - Information (inga handlingar)**

#### **Beslut**

Teknik- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Förvaltningschef Ulf Krüger informerar om hur arbetet fortgår med Åsastugorna.

- Beslut att Åsastugorna ska drivas i arrendeform.
- Besiktning genomförs i maj in- och utvändigt.
- Önskemål att lekplats byggs, säkerhetsbesiktning behöver genomföras.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## **§26**

### **Bollebygds avloppsreningsverk - Information (inga handlingar)**

#### **Ärendet**

Ingen ny information finns att delge under den här punkten.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



**§27****Ledamöter informerar****Ärendet**

Sverre Fredriksson (M) informerar om att konsult från Flügger har hört av sig för att värdena är högre än gränsvärdena i brunnarna i området kring Varpås.

Ordförande meddelar att sammanträdesdatum ändras från den 17 juni till den 24 juni.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



## §28

### Förvaltningen informerar

#### Beslut

Teknik- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Ärendet

Förvaltningschef Ulf Krüger berättar kort om vad som sker i förvaltningen just nu.

- Varpåstippen - Utökad provtagning med PFAS35 kommer att ske i egen regi under april för att få provsvar om eventuell PFAS förekomst.
  - En PFAS utredning pågår hos Flügger. Frågor som inkommit från Flüggers konsult har besvarats.
- Vägverkstomten, Bollebygds prästgård 1:5 - Fastighetschef kommer ha möte med bygg- och miljö om förläggande. Frågan om vägverkstomten kommer också behandlas politiskt.
- Oljeavskiljare biltvätt - Saneringsfaktura för oljan skickad och advokat är inkopplad i ansvarsfrågan.
- Ny Va/Gatuchef börjar 1 juni.
- Förvaltningen planeringsdag 17/3.
- 55 sökande till posten som ny förvaltningschef. Ulf Krügers sista dag är 16 april.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande